



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

Изм. № пл. Стефан Стамболов 1

..... N: 21 ПОБС-389

от 2021-10-20 14:21

Проверка на plovdiv.bg

ДО Код : HGV213E51222

АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Величко Родопски

Зам. – кмет „Финанси и стопански дейности“

Относно: Приемане на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, ведно с Приложение №1 „Организационна структура на ОП „Жилфонд“ и Приложение №2 „Опис на ДМА към 31.12.2020г.“ и двете неразделна част от Правилника.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание предложение за приемане на нов Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.

Причини, които налагат приемането на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.

С оглед актуализиране и осъвременяване на текстовете, съдържащи в Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, същите следва да бъдат приведени в съответствие с разпоредбите на Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия на община Пловдив по гл. VI от ЗОС и относимото законодателство.

В изпълнение на разпоредбите на чл.3, ал.9 и ал.11, във връзка с §2 от Допълнителните разпоредби от Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия на община Пловдив по гл. VI от ЗОС директорът на предприятието г-н Минко Кафтански е представил в община Пловдив доклад с вх. №21ОПР-1119/09.08.2021г., допълнен с доклад с вх.№21 ОПР-1119(1)/09.08.2021г., заедно с актуализирани Приложение №1 – Организационна структура на ОП „Жилфонд“ и Приложение №2 - „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2020г.“ – неразделни части от Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.

В своя доклад, директорът на ОП „Жилфонд“, моли за промяна в дейностите възложени на общинското предприятие, като се премахне извършването на „Неотложни аварийни ремонти по отстраняване на дефекти по тротоари, плочници, алеи и пътни настилки“ /чл.6, ал.1, т.5 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“/. В тази връзка се излагат следните аргументи: за тези ремонти е необходимо наличието на специализирана строителна механизация, с която боравят съответните квалифицирани работници и служители, които имат нужните познания, опит и трудови навици в подобен вид строително-ремонтни работи. На

21 XI - 356
20.10.21
до ПК ПК
СССД
БФД
20.10.2021

общинското предприятие са възложени голям обем от дейности, които ангажират напълно неговите ограничени налични трудови и материални ресурси. В правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ са заложили дейности по стопанисване и поддържане на общински жилищни имоти; по стопанисване и поддържане на сгради и съоръжения, предназначени за спортни дейности; извършване на аварийни и текущи ремонти в детски градини и детски ясли, административни и други сгради, общинска собственост. Следва да се има предвид също и че в чл.5 от Правилника изрично се подчертава, че предприятието е създадено с цел управление и поддръжка на общинския сграден фонд. Дейностите по отстраняване на дефектите по тротоари, плочници, алеи и пътни настилки не кореспондират с целите, задачите и възможностите на предприятието, същите не се изпълняват и би следвало да отпаднат. Предвид така изложените обстоятелства, големия обем от задачи и дейности, намаления състав, липсата на квалифицирани работници и механизация и реалната невъзможност предприятието да извършва този вид специфични строително-ремонтни работи се налага актуализиране на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, като се бъде отмени чл.6, ал.1, т.5.

На следващо място, във връзка с Решение на ЕК 2012/21/ЕС относно прилагане на чл.106 §2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавна помощ под формата на компенсация за обществена услуга на Европейската комисия и съответно изискванията на Министерство на финансите се създава нова алинея, а именно чл. 6, ал.2 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, която е свързана с възможността община Пловдив да възлага на общинското предприятие да извършва услуги от общ икономически интерес по смисъла на Закона за държавните помощи.

Също така, поради новопридобити, както и преоценени, отписани дълготрайни материални активи възниква необходимостта от актуализация на Приложение № 2 - „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2020г.“, неразделна част от Правилника. В тази връзка, заедно с актуалния опис на имуществото, предприятието е предоставило подробна справка за движението на дълготрайните активи по групи сметки на Предприятието към 31.12.2020г., която е приложена към проекта.

В актуализирания опис на имуществото по групи сметки към 31.12.2020г. са настъпили следните промени:

Общата балансова стойност на всички стопанисвани от предприятието активи към 31.12.2020г. е **113 326 787,29 лв.**, като същата е изменена в посока **намаление** с 6 966 609,65лв., както следва:

- Новопридобити активи – увеличение с 324 330,36лв.
- Преоценка на активи в посока увеличение с 460 566,45лв.;
- Отписани активи – намаление на балансова стойност с 1 830 104,86лв.;
- Преоценка на активите – намаление на балансова стойност с 94 170,13лв.;
- Начислена амортизация на активите – намаление на балансова стойност с 5 827 231,47лв.

*Общият брой на ДМА /прилежащи към сгради земи, административни сгради, жилищни сгради, апартаменти и други/ към 31.12.2020г. е **3 807бр.***

При изработването на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ са спазени принципите на *необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.*

Принцип на необходимост – необходимо е да бъде приет Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, поради изменения в текстовете на чл.6, чрез премахване на т.5 от ал.1 и включване на възможността община Пловдив да възлага на общинското предприятие да извършва услуги от общ икономически интерес по смисъла на Закона за държавните помощи;

приемане на ново Приложение №1 – „Организационна структура на предприятието“ и актуализирано Приложение №2 „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2020г.“

Принципът на обоснованост – приемането на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ се обосновава с разпоредбите на чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, Решение на ЕК 2012/21/ЕС относно прилагане на чл.106 §2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавна помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес, във връзка с чл.3, ал.8, ал.9 и ал.11 и §2 от Допълнителните разпоредби от Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл.VI от ЗОС, при спазване изискванията на чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.18а, чл.19, ал.1, чл.20, чл.26 и чл.28 от ЗНА и във връзка с чл.75, чл.76, чл.77 и чл.79 от АПК.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с мотивите и предварителната оценка са публикувани на официалния сайт на община Пловдив за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принципът на съгласуваност – чрез сайта на община Пловдив проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието публично са предоставени на заинтересованите лица, като в проекта за решение, представен пред Общински съвет – Пловдив, ще бъдат взети предвид направените предложения и изготвените становища.

Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – предложеното приемане на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

При изработване на проекта на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е спазен чл.18а от Закона за нормативните актове, както и разпоредбите на глави II и III от същия. Извършена е **предварителна оценка на въздействието** на проекта на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, която е прикачена към публикувания проект.

Цел на приемане на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.

Целта на приемането на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е да се актуализира предмета на дейност, като се **заличи т.5 на чл.6, ал.1** – „Извършване на неотложни аварийни ремонти по отстраняване на дефекти по тротоари, плочници, алеи и пътни настилки“, както и да се допълни чл.6 от Правилника с **ал.2**, като се включи възможността община Пловдив да възлага на общинското предприятие да извършва услуги от общ икономически интерес по смисъла на Закона за държавните помощи; да се приеме ново Приложение №1 – „Организационна структура на предприятието“ и актуализирано Приложение №2 – „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2020г.“

Финансови средства, необходими за приемане на Правилника.

За приемането на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ не е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

Очаквани резултати

Очакваните резултати са: актуализация в предмета на дейност, посочен в чл.6 и по-точно в частта на ал.1, т.5 от Правилника и допълване на чл.6 с **алинея 2** чрез включване възможността община Пловдив да възлага на общинското предприятие да извършва услуги от

общ икономически интерес по смисъла на Закона за държавните помощи; оптимизиране на структурата на общинско предприятие; обективно регистриране и счетоводно отчитане на материалните активи, предоставените за управление на ОП „Жилфонд“.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект за приемане на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Правилникът за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост, Закона за нормативните актове, Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по глава VI от Закона за общинската собственост и други приложими законови разпоредби, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитираните нормативни актове с правото на Европейския съюз и доколкото тези норми са транспонирани и въведени в националното законодателство на РБ.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на община Пловдив на **03.09.2021г.**

В рамките на законовия 30-дневен срок, предложения и становища по проекта на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ не са постъпили, което е оповестено от вносителя в публикуваната справка за постъпили предложения.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, Решение на ЕК 2012/21/ЕС относно прилагане на чл.106 §2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавна помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес, във връзка с чл.3, ал.8, ал.9 и ал.11 и §2 от Допълнителните разпоредби от Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия на община Пловдив по гл.VI от ЗОС, при спазване изискванията на чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.18а, чл.19, ал.1, чл.20, чл.26 и чл.28 от ЗНА и във връзка с чл.75, чл.76, чл.77 и чл.79 от АПК предлагаме на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение, ведно с *Приложение №1 „Организационна структура“* и *Приложение №2 „Опис на ДМА към 31.12.2020г.“*, и двете неразделна част от Правилника.
2. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши всички необходими правни и фактически действия за възлагане с Акт за възлагане извършването на услуги от общ икономически интерес от ОП „Жилфонд“, които са от неговата компетентност.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правното основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, Решение на ЕК 2012/21/ЕС относно прилагане на чл.106 §2 от Договора за функционирането на Европейския

съюз за държавна помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес, във връзка с чл.3, ал.8, ал.9 и ал.11 и §2 от Допълнителните разпоредби от Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл.VI от ЗОС, при спазване изискванията на чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.18а, чл.19, ал.1, чл.20, чл.26 и чл.28 от ЗНА и във връзка с чл.75, чл.76, чл.77 и чл.79 от АПК и фактическо основание - настъпилите изменения в активите на ОП „Жилфонд“ през 2020г. и необходимостта да бъде актуализиран описът на предоставеното за управление имущество по Приложение №2 към Правилника.

Приложения:

1. Приложение №1 – Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, неразделна част от настоящото решение, ведно с Приложение №1 „Организационна структура“ и Приложение №2 „Опис на ДМА към 31.12.2020г.“, и двете неразделна част от Правилника.

С уважение,

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ

Зам.-кмет „*Финанси и стопански дейности*“



Съгласували:

Ангелина Топчиева

Секретар на Община Пловдив

Пламен Райчев

Зам.-кмет „Строителство и инвестиции“

Камелия Кендова

Директор дирекция ИНО

Таня Юриева

Началник отдела „ОП, СК, ТД“

Симона Портокалска

Гл. юрисконсулт в отдел „ОП, СК, ТД“

Изготвил:

Сийка Тотинова

Главен експерт в отдел „ОП, СК, ТД“

П РА В И Л Н И К
за устройството и дейността на
Общинско предприятие „Жилфонд“
към Община Пловдив

I. Статут на Предприятието

Чл.1. Общинско предприятие „Жилфонд“ е създадено с Решение №212, взето с Протокол №14 от 24.07.1997г. на Общински съвет – Пловдив, на основание чл.52 и следващите от Закона за общинската собственост и Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия на община Пловдив по глава VI от Закона за общинската собственост.

Чл. 2. Общинското предприятие е с наименование „Жилфонд“, наричано по-долу за краткост Предприятието.

Чл. 3. Адресът на управление на Предприятието е гр. Пловдив, ул. „Гевгели“ №72.

Чл. 4. Предприятието осъществява дейността си въз основа на настоящия Правилник и в съответствие със заложените в годишния общински бюджет на община Пловдив бюджетни средства за неговата издръжка.

Чл. 5. Предприятието е създадено с цел управление и поддръжка на общински сграден фонд.

Чл.6. Предприятието има за предмет следните дейности:

(1).1. Стопанисване и поддържане на общински жилищни имоти:

- Извършване строителни и ремонтни работи по поддържане на общински жилища и привеждането им във вид, годен за живеене;
- Наемосъбиране на общински жилищни имоти;
- Участие в принудително освобождаване на общински жилища, обитавани от нередовни платци;

2. Стопанисване и поддържане на сгради и съоръжения, представляващи собственост на община Пловдив, предназначени за спортна дейност:

- Наемосъбиране от спортни имоти и съоръжения, включително и на прилежащи към тях търговски обекти или части от тях, от физически или юридически лица, спечелили търгове и конкурси, организирани от община Пловдив;
- Извършване на аварийни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, собственост на община Пловдив, предназначени за спортна дейност;

3. Извършване на аварийни и текущи ремонти в сгради и обекти, в които се помещават детски градини и детски ясли;

4. Извършване на аварийни и текущи ремонти в административни и други сгради, собственост на община Пловдив;

(2). На ОП „Жилфонд“ могат да бъдат възлагани от община Пловдив задължения за извършване на услуги от общи икономически интерес, в рамките на неговите компетенции по ред, определен със закон.

Чл. 7. Дейността на Предприятието се координира и контролира от Кмета на община Пловдив или от определен от него заместник-кмет, съобразно Закона за общинската собственост, Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия на община Пловдив по глава VI от Закона за общинската собственост и относимото законодателство.

Чл. 8. Предприятието е създадено за неопределен срок.

Чл. 9. Предприятието не е юридическо лице.

Чл. 10. (1) Предприятието управлява имущество, собственост на община Пловдив.

(2) Поддържането и ремонтите на имотите и вещите – общинска собственост, се извършват от предприятието, като необходимите за целта средства се предвиждат ежегодно по бюджета.

Чл.11. Предприятието има собствен печат, на който са отбелязани наименованието на Предприятието и организационната му форма, а именно: Общинско предприятие „Жилфонд“ Пловдив.

Чл.12. Числеността на персонала и структурата на Предприятието се одобряват от Общински съвет – Пловдив.

II. Управление, структура и числен състав на Предприятието

A. Управление на предприятието

Чл. 13. (1) Предприятието се управлява от Директор, който се назначава и освобождава от Кмета на община Пловдив. Управлението се възлага с трудов договор по Кодекса на труда.

(2) Щатното разписание се утвърждава от Кмета на община Пловдив.

Чл. 14. Директорът на Предприятието има следните права и задължения:

1. Ръководи и управлява Предприятието съгласно действащите нормативни актове, в съответствие с решенията на Общинския съвет - Пловдив и заповедите на Кмета на община Пловдив или определен от него заместник-кмет;

2. Представява Предприятието пред държавните и общински институции, съдебни, банкови, финансови и данъчни органи и учреждения и пред трети лица;

3. Осъществява оперативното ръководство на дейността на Предприятието;

4. Разработва и предлага на Кмета на община Пловдив за утвърждаване Правилник за вътрешния ред на общинското предприятие, в който се съдържат специфични разпоредби за организация на стопанската му дейност;

5. Разработва и предлага на Кмета на община Пловдив за утвърждаване Вътрешни правила за деловодната дейност и документооборота на Предприятието;

6. Организира изготвянето, актуализирането и представянето на Кмета на община Пловдив:

- проект на бюджет за съответната година (прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с дейността на Предприятието);

- периодични отчети в разпоредените срокове за реализирани приходи от Предприятието;

- щатното разписание за утвърждаване от Кмета на общината;

7. Прави предложение пред Кмета на общината за провеждане на обществени поръчки, относими към предмета на дейност на предприятието, и съдейства за тяхното организиране, при наличие на писмено упълномощаване по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗОП;

8. Изпълнява заповеди на Кмета, с които:

- на предприятието се предоставят безвъзмездно за управление и/или се отнема управлението, поради отпаднала необходимост, на недвижими имоти и/или вещи - общинска собственост, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

- директорът на Предприятието се упълномощава да сключва договори за отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост, или за продажба на движими вещи, предоставени на общинското предприятие за управление, при спазване разпоредбите на Закона

за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

9. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в Предприятието, при спазване изискванията на Кодекса на труда, Вътрешните правила за дейността му и други действащи нормативни документи.

10. Налага дисциплинарни наказания и извършва всякаква друга дейност в качеството на работодател по смисъла на Кодекса на труда;

11. Изпълнява и други служебни задачи, възложени му от Кмета на община Пловдив, зам.-кметове и секретаря на общината.

Б. Структура на предприятието

Чл. 15. Структурата на Предприятието се утвърждава от Общински съвет - Пловдив и е подробно описана в *Приложение №1* към Правилника, което е неразделна част от същия.

В. Числен състав на предприятието

Чл.16. Числеността на персонала на предприятието е **1116р.** (Приложение №1 към Правилника).

III. Общинско имущество, предоставено за управление.

Чл. 17. Предоставеното за управление общинско имущество е подробно описано в Приложение №2 към Правилника, неразделна част от същия.

IV. Финансиране на Предприятието

Чл. 18. Предприятието е местна дейност и разполага с бюджет по смисъла на Закона за публичните финанси.

Чл. 19. Директорът на общинското предприятие е второстепенен разпоредител с бюджет.

Чл. 20. Предприятието се финансира от бюджета на община Пловдив в рамките на утвърдения бюджет за годината. Промените по бюджета на предприятието се извършват при спазване на условията в чл.124 и чл.125 от Закона за публичните финанси.

Чл. 21. Предприятието съставя тримесечни и годишни финансови отчети, както и всички останали отчетни форми и документи, изисквани от първостепенния разпоредител – Кметът на община Пловдив.

Чл. 22. Източници на приходи на общинското предприятие са:

1. Приходи от дейността;
2. Приходи от наем на общинското имущество;
3. Такси по ЗМДТ;
4. Други приходи.

Чл. 23. Предприятието няма право да разходва приходите, придобити от осъществяваната от него стопанска дейност. В тридневен срок приходите от стопанската дейност се превеждат по бюджетната сметка и съответния приходен БИН на община Пловдив.

Чл. 24. Общинското предприятие извършва разходи за осъществяване на дейността си и за управление на предоставеното общинско имущество.

Чл. 25 Платежните документи се подписват от Директора на предприятието и от Главния счетоводител на Предприятието.

Чл. 26. Главният счетоводител на предприятието отговаря за вярното, точно и своевременно отразяване на счетоводните записвания на стопанските операции на Предприятието.

V. Допълнителни разпоредби

§1. При промяна в обстоятелствата, подлежащи на вписване в Публичния регистър на общинските предприятия, Предприятието предоставя на длъжностното лице в дирекция

„Стопански дейности“, отдел „Общински предприятия, следприватизационен контрол, търговски дружества“ към община Пловдив документи и информация, отразяващи настъпилите промени.

§2. При възникването на обстоятелства, изискващи промяна в Правилника за устройството и дейността на Предприятието, Директорът на Предприятието представя мотивирано предложение за промени до общинската администрация.

VI. Заключителни разпоредби

§ 1. Този Правилник се приема на основание чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост и отменя:

Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, приет с Решение №403, взето с Протокол №19 от 25.10.2006г., на Общински съвет – Пловдив и влязъл в сила на 25.10.2006г.

§2. За неуредените с този Правилник въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и другите действащи нормативни актове.

§3. Настоящият Правилник е приет с Решение №....., взето с Протокол №..... от 2021г. на Общински съвет – Пловдив.